



EDILIZIA, LA CRISI DIMEZZA I PERMESSI DI COSTRUIRE

Scendono del 50% le richieste per l'edilizia residenziale, -30% per quella non residenziale. Tengono gli immobili destinati all'agricoltura (-12,9%), crollano quelli industriali (-63%).

La crisi del comparto edile italiano è fotografata dall'andamento del numero dei permessi di costruire rilasciati nel nostro paese. I dati ISTAT elaborati dal Centro Studi ImpresaLavoro certificano un calo di permessi rilasciati, e quindi di nuove edificazioni, che non ha eguali in altri settori economici: i permessi rilasciati per la costruzione di nuovi edifici residenziali sono praticamente la metà di quelli del 2007, ultimo anno pre-crisi. L'edilizia è con ogni evidenza, il settore in cui la crisi ha avuto un impatto maggiore.

EDIFICI RESIDENZIALI, PERMESSI DI COSTRUIRE				
	2007	2012	Differenza	%
Piemonte	3.359	1.755	-1.604	-47,8
Valle d'Aosta	150	96	-54	-36,0
Lombardia	7.952	3.766	-4.186	-52,6
Trentino-A. Adige	1.146	936	-210	-18,3
Veneto	5.944	3.032	-2.912	-49,0
Friuli-V. Giulia	1.448	650	-798	-55,1
Liguria	646	456	-190	-29,4
Emilia-Romagna	4.094	1.344	-2.750	-67,2
Toscana	2.224	886	-1.338	-60,2
Umbria	792	375	-417	-52,7
Marche	1.301	544	-757	-58,2
Lazio	3.429	1.582	-1.847	-53,9
Abruzzo	1.461	764	-697	-47,7
Molise	344	137	-207	-60,2
Campania	2.457	1.648	-809	-32,9
Puglia	3.350	1.837	-1.513	-45,2
Basilicata	526	184	-342	-65,0
Calabria	1.874	985	-889	-47,4
Sicilia	3.730	2.565	-1.165	-31,2
Sardegna	2.513	1.052	-1.461	-58,1
ITALIA	48.740	24.594	-24.146	-49,5
Nord	24.739	12.035	-12.704	-51,4
Centro	7.746	3.387	-4.359	-56,3
Mezzogiorno	16.255	9.172	-7.083	-43,6

Elaborazione Centro Studi ImpresaLavoro su dati Istat



Dal punto di vista geografico, il danno più contenuto l'ha fatto registrare il Trentino Alto Adige con un calo del "solo" 18,3%. Molto male, al contrario, sono Toscana (-60,7%) e soprattutto Emilia-Romagna, dove i permessi rilasciati nel 2012 sono meno di un terzo di quelli utilizzati nei livelli pre-crisi.

Si tratta di un arretramento che non ha che fare soltanto con la difficoltà del settore immobiliare residenziale ma che è generato anche dalle complessive difficoltà economiche del sistema-paese. A subire una contrazione decisa rispetto i livelli pre-crisi sono, infatti, anche i permessi di costruzione rilasciati per immobili non residenziali. Questi diminuiscono complessivamente del 33,8%.

EDIFICI NON RESIDENZIALI, PERMESSI DI COSTRUIRE				
	2007	2012	Differenza	%
Piemonte	1.150	967	-183	-15,9
Valle d'Aosta	35	27	-8	-22,9
Lombardia	2.034	1.169	-865	-42,5
Trentino-A. Adige	772	660	-112	-14,5
Veneto	1.409	852	-557	-39,5
Friuli-V. Giulia	334	218	-116	-34,7
Liguria	212	164	-48	-22,6
Emilia-Romagna	1.203	989	-214	-17,8
Toscana	901	462	-439	-48,7
Umbria	234	147	-87	-37,2
Marche	478	271	-207	-43,3
Lazio	779	619	-160	-20,5
Abruzzo	326	260	-66	-20,2
Molise	218	112	-106	-48,6
Campania	1.673	897	-776	-46,4
Puglia	1.071	578	-493	-46,0
Basilicata	365	168	-197	-54,0
Calabria	688	453	-235	-34,2
Sicilia	1.368	1.308	-60	-4,4
Sardegna	948	410	-538	-56,8
ITALIA	16.198	10.731	-5.467	-33,8
Nord	7.149	5.046	-2.103	-29,4
Centro	2.392	1.499	-893	-37,3
Mezzogiorno	6.657	4.186	-2.471	-37,1

Elaborazione Centro Studi ImpresaLavoro su dati Istat



E' interessante, in questo caso, analizzare i singoli settori di attività, desumibili attraverso la destinazione d'uso degli immobili per cui è stato richiesto il permesso di costruire. L'unico settore che tiene e che si dimostra, anche da questo punto di vista, particolarmente dinamico, è quello dell'agricoltura. Qui i permessi calano rispetto ai livelli pre-crisi "solo" del 12,9%, con le regioni del Nord che fanno segnare un confortante segno positivo, trainate in particolare da Piemonte ed Emilia Romagna.

EDIFICI NON RESIDENZIALI - AGRICOLTURA				
	2007	2012	Differenza	%
Piemonte	332	466	134	40,4
Valle d'Aosta	4	12	8	200,0
Lombardia	541	523	-18	-3,3
Trentino-A. Adige	365	360	-5	-1,4
Veneto	553	380	-173	-31,3
Friuli-V. Giulia	101	112	11	10,9
Liguria	87	92	5	5,7
Emilia-Romagna	389	492	103	26,5
Toscana	391	229	-162	-41,4
Umbria	54	70	16	29,6
Marche	130	148	18	13,8
Lazio	273	292	19	7,0
Abruzzo	111	145	34	30,6
Molise	117	80	-37	-31,6
Campania	862	460	-402	-46,6
Puglia	440	270	-170	-38,6
Basilicata	197	94	-103	-52,3
Calabria	272	215	-57	-21,0
Sicilia	605	850	245	40,5
Sardegna	546	258	-288	-52,7
ITALIA	6.370	5.548	-822	-12,9
Nord	2.372	2.437	65	2,7
Centro	848	739	-109	-12,9
Mezzogiorno	3.150	2.372	-778	-24,7

Elaborazione Centro Studi ImpresaLavoro su dati Istat



Particolarmente negativo è il dato relativo alle richieste di permesso per la costruzione di immobili destinati all'industria e all'artigianato. Qui il calo rispetto al 2007 è addirittura più consistente del comparto residenziale: - 63,7%, con un'omogeneità territoriale che non risparmia le tradizionali locomotive produttive del paese.

EDIFICI NON RESIDENZIALI - INDUSTRIA E ARTIGIANATO				
	2007	2012	Differenza	%
Piemonte	395	181	-214	-54,2
Valle d'Aosta	10	4	-6	-60,0
Lombardia	915	291	-624	-68,2
Trentino-A. Adige	148	90	-58	-39,2
Veneto	538	212	-326	-60,6
Friuli-V. Giulia	112	43	-69	-61,6
Liguria	48	16	-32	-66,7
Emilia-Romagna	471	208	-263	-55,8
Toscana	281	89	-192	-68,3
Umbria	87	28	-59	-67,8
Marche	200	31	-169	-84,5
Lazio	216	101	-115	-53,2
Abruzzo	118	30	-88	-74,6
Molise	35	8	-27	-77,1
Campania	398	109	-289	-72,6
Puglia	335	113	-222	-66,3
Basilicata	69	23	-46	-66,7
Calabria	171	57	-114	-66,7
Sicilia	333	154	-179	-53,8
Sardegna	187	50	-137	-73,3
ITALIA	5.067	1.838	-3.229	-63,7
Nord	2.637	1.045	-1.592	-60,4
Centro	784	249	-535	-68,2
Mezzogiorno	1.646	544	-1.102	-67,0

Elaborazione Centro Studi ImpresaLavoro su dati Istat



EDIFICI NON RESIDENZIALI - COMMERCIO e TURISMO				
	2007	2012	Differenza	%
Piemonte	139	91	-48	-34,5
Valle d'Aosta	3	2	-1	-33,3
Lombardia	272	115	-157	-57,7
Trentino-A. Adige	129	105	-24	-18,6
Veneto	175	103	-72	-41,1
Friuli-V. Giulia	54	20	-34	-63,0
Liguria	14	13	-1	-7,1
Emilia-Romagna	172	129	-43	-25,0
Toscana	109	71	-38	-34,9
Umbria	34	13	-21	-61,8
Marche	68	40	-28	-41,2
Lazio	124	84	-40	-32,3
Abruzzo	53	30	-23	-43,4
Molise	17	5	-12	-70,6
Campania	235	101	-134	-57,0
Puglia	169	95	-74	-43,8
Basilicata	59	14	-45	-76,3
Calabria	120	64	-56	-46,7
Sicilia	170	108	-62	-36,5
Sardegna	117	35	-82	-70,1
ITALIA	2.233	1.238	-995	-44,6
Nord	958	578	-380	-39,7
Centro	335	208	-127	-37,9
Mezzogiorno	940	452	-488	-51,9

Elaborazione Centro Studi ImpresaLavoro su dati Istat